

Local commercial de 74 m2, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1327214** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Montreuil (93100) : A louer local de 74,5 m2 de plain-pied avec une hauteur sous plafond de 3 mètres et d'un linéaire de façade vitré de 5,40 m.

Bien localisé dans un secteur à bonne activité de Montreuil, il se compose tel un plateau avec un espace sanitaire et un coin kitchenette.

Pas d'activité de restauration (classique et rapide) ni d'activité ouverte après 20 h ou génératrice de bruit.

Idéal pour un cabinet médical, dentaire ou vétérinaire, ou pour des activités de services.

Environnement commerçant dynamique.

Caractéristiques du local :

- Surface en rez-de-chaussée : 74 m2 qui se présente comme un plateau.
- Linéaire de façade : Près de 6 mètres.
- Activités autorisées : Tous commerces, hors restauration (avec extraction et rapide) ou activités génératrices de bruits après 20 h.

Conditions financières :

- Loyer de 1.500 € HT/ HC payable d'avance.
- Charges trimestrielles : 100 € HT, soit 400 € HT/ an avec régularisation annuelle.
- TVA : Non applicable.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Caution bancaire : 6 mois de loyer.
- Type de bail : 3/6/9.
- Honoraires d'agence : 5 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 5 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.