

Local d'activité de 300 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1327190** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local d'activité situé dans le secteur de Vannes, bénéficiant d'un environnement privilégié à proximité immédiate des axes routiers principaux, facilitant les déplacements professionnels et la logistique.

Ce bien d'une surface totale d'environ 290 m2 se compose d'une partie entrepôt d'environ 100 m2 et d'une partie bureaux d'environ 190 m2, le tout implanté sur un terrain d'environ 2 800 m2, offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement complémentaire.

La construction, édifiée en isolation double peau, présente un bon état général et dispose de caractéristiques techniques adaptées à un usage professionnel : Grande hauteur sous plafond, porte sectionnelle facilitant les opérations de chargement et de déchargement, mezzanine pour un gain de stockage, vestiaires avec sanitaires ainsi qu'un parking privatif d'environ 25 places et un emplacement dédié pour des bennes.

La partie bureaux, lumineuse et fonctionnelle, comprend au rez-de-chaussée : Un accueil, une salle de réunion, une salle de repos, un bureau de direction et des sanitaires.

À l'étage, un open-space, un bureau individuel et des sanitaires complémentaires complètent cet espace de travail prêt à l'emploi.

Ce local d'activité conviendra idéalement à des chefs d'entreprise, artisans, commerçants ou investisseurs souhaitant acquérir un bien fonctionnel, évolutif et idéalement situé pour développer leur activité.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **539 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **490 000 €**
Montant honoraires : **10 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.