

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Vienne (38200) en France

## Annonce C1327188 postée le 06/octobre/2025

# Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE EXCEPTIONNEL : BAR - RESTAURANT DE SPECIALITE SUD-AMERICAINE A VENDREDécouvrez ce fonds de commerce de bar-restaurant, un véritable joyau pour les amateurs de convivialité. Situé dans un cadre dynamique, Avec une surface commerciale de 130m2 et une cuisine de 20m2, ce bar-restaurant est conçu pour accueillir jusqu'à 60 personnes en salle et 35 en terrasse. L'état intérieur est neuf, garantissant un superbe outil de Travail. Ce fonds de commerce bénéficie d'une licence IV, permettant de servir une large gamme de boissons. Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi midi et soir, offrent une flexibilité idéal pour attirer une clientèle variée. Le chiffre d'affaires est impressionnant, avec une prévision de 420 000 € HT pour l'année en cours !Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre un fonds de commerce prospère et bien situé.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 35

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

Loyer: 1 387 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 299 750 €

#### Localisation

Localisation: Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Vienne : 30 468 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.