

## Immeuble mixte de 1730 pi2 dans le centre ville de Mortagne sur Sèvre en France

Annonce **C1327164** mise à jour le **07 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Mortagne-sur-Sèvre (85290) : A vendre immeuble mixte de 160 m2, idéalement situé dans le centre-ville de Mortagne sur Sèvre.

Ce bien propose des prestations idéales :

- Immeuble mixte à rénover.
- Emplacement centre-ville attractif.
- Possibles avantages fiscaux (déficit foncier, aides).
- Parking à proximité de l'immeuble.
- Prix de cession : 200 000 €.
- Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 730 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 730 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **325 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**