

## Terrain constructible de 283 m2 avec quatre garages fermés, proximité des commodités,, Nieppe (59850)

Annonce **C1327119** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Sur la commune convoitée de Nieppe (59850), à vendre un terrain de 283 m2 constructible ainsi que quatre garages fermés.

Situé dans un environnement privilégié, le bien rare allie fonctionnalité et potentiel.

- Emplacement recherché, à proximité des commodités et des principaux axes.
- Terrain offrant de belles possibilités d'aménagement, selon les projets et aspirations.
- Quatre garages fermés inclus, idéals pour un stationnement sécurisé ou pour générer un revenu locatif complémentaire.

Le bien s'adresse aussi bien aux investisseurs en quête de rentabilité qu'aux particuliers désireux de disposer d'un espace modulable et valorisant.

Le propriétaire actuel avait prévu un plan de construction pour favorisant une habitation ainsi qu'un garages (plans à la disposition).

En vue des volumes, il est envisageable la construction de plusieurs appartements afin de permettre la bonne rentabilité du bien.

- Prix hors les honoraires de 130 000 €.
- Les honoraires de 6.85% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 283 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 283 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **138 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **131 038 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**