Local commercial de 280 m2 sur un emplacement N°1,, Anglet (64600)

Annonce **C1327111** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A louer un local commercial d'environ 280 m2 dont 40 m2 environ de réserves et locaux sociaux. Situation sur un emplacement N°1 avec forte visibilité face à une enseigne qui génère énormément de trafic, passage véhicules et piétons. Parking clientèle à foison.

Boutique en angle et traversante avec vitrines de plus de 35 ml.

- Loyer HT/HC annuel de 70 000 € payable au trimestre.
- Charges locatives mensuelles de 751 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du preneur de 12 600 € TTC.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.