

## Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1327083** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie située en plein cœur de la ville, à l'entrée d'une rue piétonne. Son emplacement N°1 bénéficie d'un fort visuel et d'un passage obligatoire pour des milliers de touristes.

Grande terrasse ombragée de 170 places prises d'assaut midi et soir. Véranda sur l'arrière climatisée. La capacité intérieure est d'environ 130 à 140 personnes. L'agencement, le mobilier et son architecture en font un établissement incontournable dans la cité.

Le chiffre d'affaires est réalisée sur 8 mois et constant voire en évolution, ce qui prouve le réel potentiel de cet établissement.

L'affaire ne demande qu'à être reprise par un couple souhaitant travailler dans un cadre des plus agréables.

A noter, la fermeture annuelle de presque 4 mois en hiver.

Affaire saine et sûre.

Importante zone ZFRR.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **170**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 420 000 EUR
EBE en 2024	399 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 485 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>594 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**