Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1327076** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Pizzeria en Vendée, proche mer avec logement. Nombreux campings aux alentours.

Établissement bien équipé, bien entretenu, avec 30 places assises en salle et une véranda de 40 couverts.

Qualité de vie : 10 semaines de congés annuels + fermeture 2 jours/semaine, de septembre à juin.

Affaire pour couple avec renforts saisonniers logement de type t4 à l'étage.

Les atouts :

- Affaire saine et bien entretenue.
- Prix négociable.
- Bail 3/6/9 renouvelé.
- Sans salaries à reprendre.
- Logement de fonction t4.
- Commune avec écoles, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 33 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	718 000 TND
EBE en 2024	211 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**408 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.