

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1327074** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de monopole, avec une belle terrasse d'été, bénéficie d'un emplacement central au cœur d'un village à 20 km de la côte.

Le commerce, spacieux et lumineux, a été ré-agencé avec goût. Il comprend aussi un beau logement (t5) refait à neuf au dessus.

Les axes de progression sont nombreux, puisque le bar est fermé le lundi, les samedis et dimanches après-midi, et 8 semaines pour congés.

Le CA global 2024 ressort à près de 170.000 Euros et l'EBE à 50.000 Euros.

Les plus :

- Logement neuf.
- Petit loyer (660 Euros commerce + logement).
- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 13 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	272 000 CAD
EBE en 2024	82 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>162 300 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 200 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**