

Hôtel bureau, Restaurant d'environ 10 chambres près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1327072** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Beau restaurant-hôtel à vendre dans cette commune agréable de la Vienne, proche de Poitiers.

Salle de restaurant de qualité entièrement rénovée avec du charme.

CA HT de plus de 500 000 Euros, en progression, avec une clientèle variée : Locale, passage tourisme, et peu de concurrence.

Hôtel d'une dizaine de chambres.

Belle rentabilité avec plus de 92 000 Euros d'EBE reconstitué, logés et nourris.

Équipe en place.

Logement à l'étage.

Affaire idéale pour un couple.

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 42 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	479 000 CHF
EBE en 2024	86 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	184 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	55 000 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.