Hôtel bureau d'environ 12 chambres dans le Var (83) en France

Annonce **C1327069** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau.

Établissement de charme, dans une bâtisse située au cœur de ville d'une station balnéaire réputée de la cote varoise.

Situé à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et différents sites d'intérêt, cet hôtel a su attirer une clientèle composée de voyageurs d'affaires autant que de touristes.

La capacité d'accueil est d'une douzaine de chambres, rénovées et modernisées avec goût ces dernières années, une salle de petit déjeuner avec office, un bureau/réception et un appartement de fonction d'environ 58 m2 complète l'ensemble.

L'affaire qui annonce un C.A HT sur l'année en cours de plus de 200.000 Euros et un EBE proche de 100.000 Euros présente encore un réel potentiel de développement à travers plusieurs axes identifiés, l'augmentation du nombre de chambre (3 minimum) avec l'acquisition d'un local attenant, l'amélioration de la commercialisation pour augmenter le TO hors saison.

Idéale pour un couple ou même une personne seule voulant allier dynamisme et qualité de vie.

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 31 525 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.