

# Prêt-à-porter, 870 pi2 sur un axe passant,, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

## Annonce C1327061 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

Gironde (33): Cession d'un fonds de commerce de prêt-à-porter situé à Lège-Cap-Ferret (33950).

- Emplacement : Axe passant, bonne visibilité et stationnement à proximité.
- Surface : 80 m2. Local lumineux et en très bon état.
- Clientèle : Fidélisée, activité rentable.
- Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années : 624 334 €.
- Bail: Toutes activités possibles 3/6/9.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 402 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 383 000 € HT + 0 € TVA, soit 383 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (5.01 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 870 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 870 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **654 300 CAD** FAI

### Localisation

Localisation: Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Lège-Cap-Ferret : 8 200 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.