Hôtel bureau dans une zone touristique de l'Hérault (34) en France

Annonce **C1327055** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un charmant hôtel bureau saisonnier situé sur le littoral héraultais.

Un établissement entièrement aux normes répond à l'ensemble des besoins d'une clientèle touristique avec proximité de la plage. Licence IV.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires perfectible.

Un vaste appartement de fonction permet d'accueillir une famille.

Produit parfait pour un couple en reconversion dans un environnement privilégié.

Vente en toute propriété.

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement à deux minutes de la plage.
- Saisonnalité.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 EUR
EBE en 2024	180 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 235 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.