Pizzeria, Restaurant 58 couverts en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1327036** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria situé en emplacement N°1, sur un axe principal. Grand parking privé en devanture et accès livraison à l'arrière du bâtiment.

Une affaire d'une capacité de 58 couverts et jouissant d'une excellente réputation.

établissement ouvert et fréquenté à l'année par une clientèle locale, de passage et touristique.

80/100 couverts / jour en saison - 70/80 hors saison.

Restaurant en excellent état ayant fait l'objet d'un agrandissement pour une superficie d'exploitation totale de 180 m2, immobilisations récentes, avec une décoration actuelle et de bon goût, dont l'exploitation dégage une excellente rentabilité avec un EBE(R) attractif de 167 k€.

Personnel à reprendre.

Bail commercial neuf à charge preneur.

Loyer de 2960 € HT soumis à TVA.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 2 960 €

Éléments chiffrés :

CA	599 000 EUR
EBE	167 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **269 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.