Boulangerie, Pâtisserie, 235 m2 sur un axe fréquenté,, Biganos (33380) en France

Annonce **C1327035** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Biganos (33380) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie idéalement situé sur un axe très fréquenté du bassin d'Arcachon, offrant une visibilité maximale et un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Les points forts de l'affaire :

- Stationnements à proximité, gage de confort pour les clients.
- Une clientèle fidèle et variée, renforcée par l'attractivité touristique de la région.
- Aucun travaux à prévoir.
- Un logement de fonction spacieux de 100 m2, refait à neuf, idéal pour allier confort de vie et activité professionnelle.
- Un garage de 90 m2 offrant de belles possibilités de rangement.
- Fermeture de 2 jours et demi par semaine avec 6 semaines de congés annuels ; un équilibre vie pro/vie perso préservé.
- Une équipe en place permettant une reprise en toute sérénité (3 personnes à reprendre).

Données financières :

- Chiffre d'affaires N-1 : 426 000 €.
- Bail commercial avantageux avec un loyer.

Affaire tenue avec sérieux et passion depuis 2015.

Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité pour un couple de repreneurs ou des professionnels souhaitant s'installer dans l'un des secteurs les plus prisés de France. Possibilité d'allier qualité de vie et réussite professionnelle au cœur du bassin d'Arcachon.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**371 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos