

## Local d'activité / Entrepôt, 45 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1327028** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Au centre historique de Carcassonne, dans la bastide, saisissez une opportunité rare : des murs commerciaux bénéficiant d'un excellent emplacement. Ce bien se compose d'une belle salle lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle et d'un WC, offrant un espace adaptable à de nombreux types d'activités. Actuellement exploité en restaurant, ce bien représente une belle opportunité. Atouts principaux : Emplacement recherché, au cœur de la bastide de Carcassonne Un bien idéal dans un secteur dynamique et touristique. À découvrir rapidement Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

