

## Tabac, presse, jeux, articles cadeaux, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1326997** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, jeux, articles cadeaux.

Cadeaux fonds de commerce exceptionnel, situé dans un quartier dynamique et bien desservi, offrant une surface commerciale de 55 m2 et une réserve de 15 m2.

Ce commerce, conforme aux normes PMR, est idéal pour un repreneur souhaitant s'installer dans un secteur en pleine expansion.

Avec un chiffre d'affaires stable autour de 348 000 € HT et un EBE reconstitué de 73 162 €, ce tabac-presse-jouets-articles cadeaux bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente visibilité.

Le matériel est moderne et performant, avec deux caisses DYVLIX et un large choix de plus de 3 000 titres de presse.

La sécurité est assurée par une vidéo surveillance, un coffre-fort, un rideau de fer et des barreaux à la fenêtre de la remise.

Les horaires d'ouverture sont adaptés à une clientèle variée : Du lundi au vendredi de 7h à 13h et de 14h à 19h, et le samedi de 7h à 12h30.

Le commerce est fermé le dimanche et les jours fériés, avec 10 jours de congés annuels en août.

Imaginez-vous à la tête de ce commerce prospère, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une localisation privilégiée.

Ce fonds de commerce est une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un secteur en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 610 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 571 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**