

## Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75009) en France

Annonce **C1326988** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant avec petite extraction situé dans un quartier mixte, fréquenté et très dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux du midi, 'happy hour' du soir, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle épicurienne du 9ème, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 environ.
  - Une salle de 20 couverts (30 m2).
  - Belle cuisine de plain pied.
  - Extraction 200 mm, tubée externe.
  - Bar tout équipé - tireuse 3 becs.
  - Cave saine, propre et très grande de 25 m2.
  - Matériel pro de qualité, bien entretenu. Tout neuf.
  - Vitrine de 4 m environ.
  - Licence III (véritable licence III).
- Droit de terrasse estivale de 30 couverts environ.
- CA 2024 autour de 202.000 € HT et en nette progression. Gros carton sur l'été 2025.
- Loyer 1.738 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 121 €.

L'affaire est saine.

La force de cette affaire c'est la belle terrasse estivale.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, Licence III à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 700 CHF**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

