

Espace commercial de 8080 pi² en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1326935** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un espace commercial situé en emplacement N°1 sur l'Île d'Oléron. Parkings privés. Facilité d'accès.

Belle surface de vente de plus de 400 m², avec de belles réserves. Local refait à neuf.

- Prix de droit au bail de 100 k€.
- Les honoraires de 12 000 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 10 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 8 080 pi²

Loyer mensuel : 8 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.