Bureaux / Locaux professionnels, 330 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1326928** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Abault vous propose à la location un ancien hôtel rénové en bureaux d'environ 330m2 situé à Jean-Jaurès. Travaux en cours : l'ensemble du bâtiment bénéficie actuellement d'un rafraîchissement intégral, pour une remise au goût du jour. Livraison prévue courant 4T2025. Rédaction du bail commercial notarié à la charge du preneur. HCCharges annuelles : Provision à définir + 2% du loyer HT HC d'honoraires de gestionTaxe foncière : 4 000 € HTHonoraires à la charge du preneur : 13 365 € HTRéférence annonce : 16937T-1

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

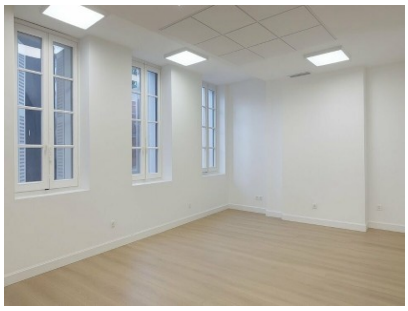
Loyer annuel : 82 700 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos