Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1326925** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Abault vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 130m2 au dernier étage sans ascenseur d'un ancien hôtel particulier situé à François Verdier. Très lumineux et climatisés, ils se composent de cinq bureaux, d'une salle d'eau et d'une cuisine. HCCharges annuelles : 2 500 € HT + 2% du loyer HT HC d'honoraires de gestionTaxe foncière : 3 000 € HTHonoraires à la charge du preneur : 5 400 € HTRéférence annonce : 16937T

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos