

## Local d'activité / Entrepôt, 490 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1326914** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

RARE - Local d'activités 490m2 avec terrain privé Ce local compte une zone entrepôt/atelier, une zone de bureaux, un espace kitchenette/locaux sociaux, des sanitaires et 2 portes sectionnelles facilitant l'accès et la logistique. Il bénéficie d'aménagements récents et de qualité : cloisons modulaires, sols souples, luminaires led, climatisations, volets roulants. Caractéristiques complémentaires : Terrain clos de 1450m2 environ; Accès rapide : échangeur A7 à seulement 2minutes; Tarif bleu triphasé; Structure : bâtiment métallique (15 x 30m) + partie bureaux en béton (construction plus récente). Une opportunité à saisir pour vos activités alliant stockage et bureaux, dans un environnement accessible et fonctionnel avec terrain privé.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---