Murs commerciaux, 81 m2 dans une zone fréquentée,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1326907** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre des murs commerciaux.

Un local commercial d'environ 80 m2 en parfait état avec une vitrine, situé dans le centre historique de la ville. Parking à proximité.

Pas de travaux à prévoir ; local libre d'occupants.

- Prix hors les honoraires de 320 000 €.
- Les honoraires de 8.4% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 4 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 630 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**322 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**298 400 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.