Belle boutique de 80 m2 pour plusieurs activités dans une rue piétonne,, Capbreton (40130)

Annonce **C1326900** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A céder une belle boutique d'environ 80 m2 située dans une rue piétonne, en centre-ville.

Le local très bien entretenu et lumineux bénéficie d'un emplacement recherché. Il est prêt à l'emploi, entouré de commerces. Il possède 2 réserves, 3 cabines d'essayage et les gérants actuels y sont depuis 15 ans.

Cette boutique climatisée de 65 m2 possède un étalage trottoir d'environ 20 m2.

Les activités possibles du bail sont hors restauration, pâtisserie ou prêt-à- porter hommes.

- Le loyer mensuel est de 1379 € HT soit 16548 € HT mensuel.
- Le prix de vente est de 115000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et s'élèvent à 11040 € TTC.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 379 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**137 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.