# Local commercial de 170 m2 pour diverses activités au bord d'une rivière,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1326891** postée le **02/octobre/2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de droit au bail - local commercial.

Surface de plus de 170 m2 avec visuel et jolie façade sur les bords d'une rivière.

Local avec travaux de mise en conformité et de rafraîchissement.

Bail tous commerces.

Une petite restauration ne nécessitant pas de système d'extraction est envisageable.

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Loyer mensuel :** 2 260 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **222 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**