

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1326876** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, presse, PMU situé en périphérie de Rouen.

Cet établissement bénéficie d'une salle de bar d'environ 150 m<sup>2</sup>. Emplacement stratégique sur un rond-point générant un flux important. Affaire d'angle avec grosse visibilité.

Pas de personnel à reprendre.

Total commissions : 138 keuros.

Grand logement à rafraichir.

Possibilité d'aménager des studios ou meublés.

Très grande possibilité de développement compte tenu de l'emplacement et de la visibilité.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'investir pleinement.

EBE R : 103 000 Euros.

Prix de vente : 275 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	461 000 CAD
EBE	167 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :               **446 400 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **162 300 CAD**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**