Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1326866** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Snack - restauration du midi. Station balnéaire Var-Ouest.

Prix de cession : 112 000 Euros HAI.

Emplacement N°1 au cœur d'une place piétonne très fréquentée, avec une offre de restauration rapide de qualité, 100% fait maison.

Clientèle locale fidèle et très gros apport touristique.

Affaire clé en main, parfaite pour un(e) professionnel(le) seul(e) ou un duo.

Caractéristiques :

- 8 places en salle et 14 en terrasse.
- Store banne 3×3 m neuf. Matériel professionnel complet, prêt à travailler.
- Loyer attractif de 1 200 Euros / mois.

Potentiel :

- Gros potentiel de développement : Actuellement fermé 2 jours par semaine et 7 à 8 semaines par an.
- Axes possibles : Élargissement des amplitudes, offre petit-déjeuner et goûter, vente à emporter, carte snacking élargie.

Conditions de cession :

- Fonds de commerce : 112 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer annuel : 13 400 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.