

Cave, vins, bel emplacement en Charente-Maritime (17)

Annonce C1326864 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Cave à vin, ville côtière en Charente-Maritime.

Cette cave bénéficie d'un bel emplacement à forte visibilité avec flux piéton important. Position stratégique au cœur d'une activité commerçante très dense.

Magasin climatisé offrant un très beau visuel. Espace de stockage en cave idéal pour le vin.

Au vu du lieu, le développement d'une activité type "épicerie fine" paraitrait opportune.

Clientèle de centre-ville.

EBER de 100 keuros.

Le reprise du stock en plus du fonds demande un apport souhaité d'environ 150 keuros.

Loyer annuel: 32 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 529 000 EUR EBE en 2024 102 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 318 800 € FAI
Apport personnel nécessaire : 159 000 €

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.