Tabac, Presse, Loto, Carterie, Librairie, 160 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1326861** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, carterie, librairie sur la côte landaise.

Affaire de direction tenue par un couple avec 2 salariés à l'année et 3 salariés en saison.

Surface commerciale de 100 m2 avec des réserves de 60 m2 pour un confort optimal. Agencement et mobilier moderne, aucun travaux à prévoir. Commerce climatisé et équipé de portes automatiques.

Moyenne de 850 clients jour sur l'année avec des pointes à 1500 en saison.

- Commissions > 320 keuros et taxable de 400 keuros.
- EBE retraité : 244 keuros avec 4 semaines de congés annuels.

Affaire à considérer attentivement pour son emplacement premium et pour le cadre de vie dans un spot très prisé.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 37 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	718 000 EUR
EBE en 2025	244 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.