Manucure, Esthétique / salon de beauté, 118 m2, Pau (64000)

Annonce **C1326860** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Institut de beauté de grande qualité, idéalement situé dans un secteur recherché, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Atouts de l'établissement :

- Local élégant, décor raffiné et ambiance propice au bien-être cabines spacieuses, parfaitement équipées et prêtes à l'exploitation matériel récent (mobilier, appareils esthétiques performants).

- Offre complète de soins : Visage, corps, onglerie, épilations, prestations spécifiques bien-être.

- Clientèle régulière et diversifiée, avec fort potentiel de développement (abonnements, ventes produits, nouvelles prestations).

Conditions d'exploitation :

- Équipe qualifiée pouvant être reprise.
- Fermeture hebdomadaire régulière, permettant un bon équilibre vie pro / perso.

Cet institut constitue une opportunité pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant reprendre une affaire clé en main, dotée d'une solide image.

Chiffres clés :

- CA : 210,482 Euros.
- MB : 91.20%
- EBE-R : 57 keuros.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 16 838 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 EUR
EBE en 2025	57 000 EUR
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.