Librairie, Presse, Papéterie, Tabac, Horlogerie, Bijouterie, Carterie, Parfumerie, Confiserie, Jouets, Loto, 187 m2, Saint-Laurent-sur-Gorre (87310) en France

Annonce **C1326850** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Laurent-sur-Gorre (87310) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un environnement dynamique et agréable.

Il est situé en plein centre du bourg, proche des commerces locaux, des commodités et des attractions touristiques de la région, cet emplacement saura séduire les acheteurs en quête d'une activité professionnelle dans un cadre de vie recherché.

L'activité comprend la vente de multi-activités : Librairie, presse, papeterie, tabacs, horlogerie-bijouterie, carterie, parfumerie, bibeloterie, confiserie, jouet, article de pèche, cigarette électronique, française des jeux).

indissociablement vendu avec l'immeuble de rapport, mis en vente à 97 000 €, ce fonds de commerce à une surface exploitable de 71 m2 au RDC, avec accés PMR.

Il comprend un magasin agencé avec rangement adapté au produits en vente, un comptoir, un espace de stockage, un bureau, des sanitaires, une kitchenette et une chaufferie.

À l'étage, un appartement de fonction de 115 m2 avec une pièce à vivre spacieuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bain avec WC, et la possibilité d'aménager un grenier de 43 m2 supplémentaire.

Idéal pour un couple d’investisseurs recherchant une opportunité alliant un logement et une activité commerciale de proximité, diversifiée et économiquement viable.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 2 020 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	129 000 CAD
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-sur-Gorre (87310), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-sur-Gorre : **1 511 (sos villages)**

Photos