

Bar, Restaurant, Loto, Presse avec terrasse, Limoges (87000) en France

Annonce **C1326847** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Limoges (87000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant, FDJ, presse et relais colis, situé dans une commune attractive du sud-ouest de Limoges.

Restauration fabriquée maison, simple et abordable.

Clientèle de proximité et professionnelle.

Possibilité d'augmenter les horaires d'ouvertures et potentiel de développement important.

Prix du fonds de commerce : 131 000 € HT.

Emplacement central avec terrasse.

Bonne rentabilité.

Possibilité d'achat des murs.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 131 000 € HT + 26 200 € TVA, soit 157 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 520 € HT + 24 104 € TVA, soit 144 624 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 480 € HT + 2 096 € TVA, soit 12 576 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **212 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.