Restaurant, Pizzeria avec terrasse, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1326843** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Marseille 2ème (13002) : A vendre fonds de commerce et murs d'un restaurant-pizzeria dans le 2? arrondissement de Marseille, au cœur de l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville.

Cet établissement de restauration avec pizzeria, en activité, bénéficie d'un bon potentiel ainsi que d'un emplacement stratégique.

Localisation : Situé à deux pas du vieux-port, dans une rue vivante, fréquentée par les locaux et les touristes toute l'année.

Surface totale : Environ 150 m2 comprenant salle de restauration, cuisine professionnelle, réserve, sanitaires aux normes, espace de stockage.

Terrasse fermée et extérieure.

Activité : Restaurant-pizzeria avec four à bois, salle de caractère, décoration authentique.

Établissement en activité avec une bonne notoriété locale et touristique.

Équipements : Matériel de cuisine complet, extraction conforme, Licence de restauration, mobilier inclus.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Cession du fonds de commerce et murs indissociables.

Idéal pour investisseur ou professionnel souhaitant s'installer dans un lieu au fort cachet.

Prix des murs HAI : 318 k€.

prix du fdc HAI : 356 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 28 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	547 000 CHF
EBE en 2024	99 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **630 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.