Tabac, Presse, Loto, PMU, 47 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1326842** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre tabac, presse, Loto, PMU, idéal pour se lancer et explorer de nouvelles facettes de cet établissement.

Le potentiel est là avec plus de 10 000 véhicules/ jour, supermarché à proximité, centre médical, parking.

Loyer minimaliste de 6 600 €/ an.

Le fonds est entièrement à redévelopper, pas de colis, pas de cigarettes électroniques, il faut revoir la dynamique du fonds dans son ensemble.

établissement dimensionné pour une personne seule avec une petite aide.

CA 2024 : 84 500 €.

EBE : 46 000 €.

Prix de cession : 170 000 €.

Affaire idéale pour une première acquisition de tabac avec un petit budget.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 6 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	79 000 CHF
EBE en 2024	43 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.