Hôtel bureau 2* de 21 chambres avec piscine dans une zone fréquentée,, Auch (32000) en France

Annonce **C1326826** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Gers - Auch (32000) : Sur l'axe des pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle et au pays de l'Armagnac, à vendre un motel en r+1 dit, autrement un hôtel bureau de charme situé dans une bourgade célébrée du pays.

Les chambres de l'hôtel donnent soit sur une petite rue tranquille, soit sur le jardin et la piscine. Un total de 21 chambres simples, doubles ou triples avec salle de bains complète, téléphone direct, TV, accès WIFI gratuit.

Titulaire de la Licence IV.

2 femmes de chambres, 1 CDI et 1 CDD pour l'entretien de l'hôtel à ce jour.

L'hôtel est seulement fermé en janvier et ouvert le reste de l'année.

La clientèle est fidélisée : Les pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle qui reviennent dormir d'une année à l'autre, des touristes suisses et belges.

- Taux d'occupation 2023 et 2024 : 46%.
- Prix à la nuitée : 69 €.

- CA HT de mars 2023 à février 2024 : 221 956 €.
- CA HT moyen annuel entre 220 k€ et 230 k€ avec un EBE qualitatif et quantitatif.

Un appartement de fonction de 50 m2 refait à neuf logera ses nouveaux propriétaires. 6 garages privés sur place.

Acquisition de 100% des parts sociales de la société englobant les murs et le fonds de cet établissement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**984 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.