

## Hôtel restaurant 3\* de 8 chambres avec terrasse près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1326816** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre hôtel-restaurant de 8 chambres, situé dans un village médiéval, proche de Dijon.

Cet établissement est une demeure de caractère, avec beaucoup de charme, comprenant un accueil avec deux salles de restaurant, cuisine office et réserves, à l'étage 8 chambres 3 étoiles.

Un appartement de fonction indépendant avec spacieuse terrasse.

Une terrasse de plus de 50 couverts pour la clientèle sur la place du village.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €.

Vente également des murs.

L'ensemble immobilier est au prix de : 330 000 €.

Une bonne réputation en cuisine, un hébergement adapté à la clientèle de passage, un appartement totalement refait, un lieu idéal pour s'épanouir en cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 6 460 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 460 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 600 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**