Restauration rapide avec logement en centre-ville de Roanne en France

Annonce **C1326812** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre commerce de restauration rapide avec appartement T2.

Idéalement situé en plein centre-ville de Roanne, à proximité immédiate de l'iut et des écoles.

- Surface de 86 m2 entièrement rénovée.

- Cuisine équipée, réserve et cave.

- Salle.

- Chauffage et climatisation réversible, double vitrage.

- Affaire saine, dynamique et rentable tenue par 2 personnes.

- Clientèle régulière fidélisée depuis près de 10 ans, bon passage étudiant.

Un appartement T2 de 30 m2 complète le bien, inclus dans le bail.

Loyer attractif : 1.500 €/ mois (commerce + appartement).

Cession pour cause de retraite.

Prix de ce bien : 99.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.