Bar, Tabac, Loto, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) en France

Annonce **C1326810** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint Maximin La Sainte Baume (83470) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé au coeur de la provence verte, dans une commune avec attraits touristiques et clientèle locale.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une capacité de plus de 40 couverts en salle et 50 places en terrasse.

Bien placé avec potentiel de développement important.

Clientèle locale fidélisée depuis des années.

Le restaurant bénéficie d'un appartement rénové et d'un grenier aménageable.

Parking gratuit à proximité.

Loyer : 1.580 €, bail 3/6/9.

Prix de vente : 289.900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **289 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume : **14 617 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.