Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack avec logement, Le Mans (72000)

Annonce **C1326808** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre affaire de boulangerie, patisserie, snack, offrant de la vente a emporter et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à une vitrine en angle de 10 mètres.

Plusieurs places de parking.

Cet établissement d'une surface totale de 220 m2 bénéficie d'une bonne réputation avec une clientèle fidélisée du secteur et de grand passage en constante évolution.

Bail 3/6/9, loyer mensuel de 691 €.

Le plus, un appartement 3 chambres de 70 m2.

Chiffre d'affaires proche des 250 000 €.

Prix du fonds de commerce à 132 000 €, honoraires d'agence inclus et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 691 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.