

## Immobilier professionnel de 68 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1326805** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A louer local commercial de 68 m2 en angle, avec un linéaire de vitrine de 10 m, à deux pas du métro, dans une artère prisée du quartier.

Surface :

RDC : 42 m2 composé d'un bureau indépendant avec entrée pouvant accueil 3 à 4 bureaux.

Sous-sol en pierre vouté de 26 m2.

Activités souhaitées : Agence immobilière, expert comptable, architecte, avocats, cabinet médical ou para médical, galerie, ...

Nb : Garanties financières demandées.

Taxe foncière : 610 €.

Loyer mensuel : 2.500 € HT + charges : 200 € HT/ mois.

honoraires : 30% ht du loyer annuel ht

Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 200 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 15 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 740 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 740 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.