

Pizzeria, Restaurant, Marseille 10ème (13010) en France

Annonce **C1326804** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Marseille 10ème (13010) : A vendre droit au bail d'une pizzeria-restaurant de 70 m2, située entre le 5e, 6e et 10e arrondissements de Marseille.

Local commercial exploité en restaurant-pizzeria d'environ 70 m2, idéalement situé à la croisée des 5e, 6e et 10e arrondissements de Marseille.

En activité depuis fin 2014, l'établissement a été récemment rénové et est entièrement équipé.

Il dispose de 9 bilans positifs sur dix, ce qui témoigne de sa réussite et de sa stabilité.

Le local bénéficie d'un bon potentiel grâce à son emplacement, que ce soit pour la livraison ou pour la restauration sur place, avec à ce jour une capacité d'accueil de 30 places assises.

De plus, il est situé à côté d'un lycée et d'une école, ce qui offre un flux constant de clients potentiels.

L'établissement est équipé d'un four à gaz ainsi que d'un four à bois, qui pourrait être remis en fonctionnement.

Enfin, l'établissement dispose d'une mezzanine, ajoutant un espace supplémentaire de rangement.

Le propriétaire des murs serait prêt à les vendre en cas d'une offre sérieuse.

Loyer mensuel : 1 250 € hors charge.

Prix net vendeur : 40 000 €.

Honoraires d'agence : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente honoraires inclus : 47 500 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	52 000 CHF
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **44 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.