

Local d'activité / Entrepôt, 212 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1326801** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la RN7, au sein d'une résidence récente et de standing de 43 logements, ce local commercial de 252m2 offre une excellente visibilité à deux pas du Cros de Cagnes. Grande surface de 252m2 modulable selon vos besoins Terrasse privative et sécurisée de 40m2 – idéal pour accueil extérieur ou valorisation de l'activité Extraction installée – parfait pour la restauration ou métiers de bouche Bail tous commerces (hors activités bruyantes et salles de sport) Possibilité de stationnement en sous-sol : places disponibles à 100 € HT/mois/place Emplacement stratégique, à fort passage et proche des commerces, services et habitations, garantissant une large clientèle potentielle.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer annuel : 49 400 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.