Bar, vin licence IV 80 places avec terrasse, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1326797** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre bar à bières et cocktails exploité depuis de nombreuses années.

Une affaire, facile à gérer grâce à une équipe déjà en place.

Licence tardive possible ainsi qu'une Licence IV.

Local entièrement entretenu avec goût d'une surface de plus de 200 m2 (cave incluse), offrant une capacité intérieure de plus de 80 places assises, complétée par une agréable terrasse d'une quarantaine de places.

Un bureau, actuellement utilisé comme espace de travail, peut être transformé en logement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 210 pi²

Surface totale : 2 210 pi²

Loyer mensuel : 4 400 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos