

## Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1326735** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 218 m2 dont 118 m2 en rez de chaussée, situé en hyper centre-ville. Un lieu qui a toujours été tenu par des restaurateurs.

Bail en cours avec renouvellement en 2017 pour une échéance en 2026, occupé actuellement depuis plus de 6 ans par un concept de restauration.

Loyer actuel de 2858 € HT/HC/mois + une provision de charges de 360 € incluant la taxe foncière.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 858 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **520 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **40 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**