

## Plateau de bureaux de 200 m2 dans une zone dynamique,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1326701** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A louer un plateau de bureaux de 200 m2.

Bureaux au rendez-vous d'un bâtiment de deux niveaux en excellent état, idéalement situé à quelques minutes du centre-ville de Cholet et à proximité immédiate des principaux axes routiers en direction d'Angers et du centre.

Construit en 2007, le bien d'une superficie d'environ 200 m2 bénéficie d'une architecture moderne et fonctionnelle, parfaitement adaptée pour des activités tertiaires, commerciales ou de services. Il offre une belle visibilité et un accès facile, dans un secteur dynamique proche de nombreux commerces. Secteur stratégique à 7 minutes du centre-ville. Accès direct aux grands axes. Environnement commercial et professionnel attractif.

- 2 bornes de recharge électrique installées.
- Climatisation réversible assurant confort hiver/été.
- Isolation intérieure récente.
- Espaces intérieurs modulables et facilement adaptables à différents usages.

Le bien constitue une opportunité pour une entreprise souhaitant s'implanter où se développer dans un environnement de qualité, bénéficiant de la proximité immédiate des transports en commun, des axes périphériques et autoroutiers, ainsi que d'une offre variée d'hôtels et de solutions de restauration.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

