Epicerie / supérette, multi-activités en Ariège (09) en France

Annonce **C1326692** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Ariège - Supérette multi-activités idéalement située au centre d'une station thermale et de sports d'hiver.

L'affaire au cœur d'une zone commerciale de la ville, sur un emplacement commercial de premier plan, à proximité de la mairie et sur le passage vers les remontées mécaniques.

Commerce de proximité par excellence, proche de ses clients.

La surface de vente climatisée est complétée par des réserves et un bureau ; le matériel récent est régulièrement entretenu. Les 2 postes de caisse permettent de s'adapter à la fréquentation.

Sous enseigne, elle réserve 35% de son chiffre d'affaires à des produits locaux.

Pas de rayon boucherie et des rayons traditionnels en charcuterie et fromage.

C'est une opportunité parfaitement intégrée à son environnement et à l'activité régulière.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 80 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	3 046 000 TND
EBE en 2024	429 000 TND
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**864 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**303 000 TND**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.