Epicerie fine / supérette, multi-activités près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1326686** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une épicerie fine italienne au cœur d'une zone commerciale attractive au Nord d'Aix-en-Provence.

Affaire à reprendre : Réputée pour la qualité des exploitants au sein de ce groupements de commerçants et l'agencement des infrastructures (vidéo surveillance, portail d'accès sécurisé, parkings sous sol en complément).

Le chiffre d'affaires analysé est sur 8 mois, à titre indicatif, le C.A en 2025 au 31 août est de 101.479 Euros.

Idéale pour un seul exploitant.

Loyer annuel de 25200 Euros pour une surface de vente de 82 m2 avec un parking clientèle.

Matériels et équipements neufs et de qualité.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 23 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	88 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.