

Local commercial de 1200 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Biscarrosse (40600) en France

Annonce **C1326678** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : A la location un local commercial de 1 200 m2 situé sur un axe départemental à très fort passage.

Le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une visibilité idéale et un fort potentiel de fréquentation.

La surface est divisible selon les besoins du preneur. A l'étage, des bureaux sont disponibles, parfaits pour accueillir les fonctions administratives, un espace de direction ou une équipe commerciale. De nombreuses places de stationnement sont présentes sur site, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les salariés.

Le bien se prête à de nombreux projets : Commerce de détail, enseigne nationale, showroom, activité de service, salle de sport, entrepôt avec vitrine, etc.

Toutes activités peuvent être envisagées, sous réserve de la présentation d'un dossier financier sérieux.

- Loyer mensuel HT : 10 000 €.
- Charges : A la charge du locataire (eau, électricité, etc).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 20 000 €.
- Les frais de mandat : 2 mois de loyer, soit 20 000 €.

Le local représente une opportunité sur le secteur de Biscarrosse, autant pour une première implantation que pour le développement d'un réseau.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **10 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.