Local commercial et entrepôt de 510 m2 dans une zone commerciale,, Lécousse (35133)

Annonce **C1326672** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35133) : Opportunité pour des investisseurs - local commercial
situé en plein cœur d'une zone commerciale de Lécousse - Fougères.

Un local commercial composé d'environ 210 m2 de showroom - bureaux et d'un entrepôt d'environ 300 m2 édifiés sur un foncier d'environ 2600 m2.

Bail commercial en cours.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 510 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**550 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**514 019 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.