

Bar, Chambres d'hôtes avec terrasse, Saint-Jean-Poutge (32190) en France

Annonce **C1326640** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Gers - Saint-Jean-Poutge (32190) : Au bout d'une allée, élégante propriété gasconne de 4,6ha partiellement constructibles, isolée, dominante avec piscine, gites, dépendances, salles destinées à des activités artistiques et / ou évènementielles, carrière pour chevaux.

Un havre de paix près d'Auch et de Vic-Fezensac, sans vis à vis, sans travaux.

L'espace et le calme sont devenus un luxe ; un ancien couvent du XVème siècle, propriété d'un général d'empire, à seulement 1h10 de Toulouse. Possibilité de concilier vie privée et activités professionnelles avec une surface totale de plus de 962 m2 environ dont 491 m2 habitables, sécables, harmonieux. Une chapelle ouverte à l'accueil.

Le bâtiment distribue de grandes zones :

- Côté pro : Une boutique dynamique, un grand salon traversant avec une magnifique cheminée ouverte s'ouvrant sur une véranda, boudoirs, et salle de billard. Une charmante entrée vitrée l'orangerie, donne accès à la salle de réception d'environ 246m2 aux normes en vigueur pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes avec une piste de danse, un bar, une cuisine professionnelle équipée pour traiteur (chambre froide et entrée indépendante), un bloc de 3 WC. Possibilité également de développer une activité de tables d'hôtes ou de restauration. Les chambres d'hôtes, classées 3 épis, sont au nombre de 4 chambres doubles dont 2 sont en rez de jardin et une suite familiale composée de 2 chambres doubles. Une dépendance de 80 m2 sert actuellement de dortoir pouvant héberger une dizaine de convives peut devenir un gîte rentable. Un chalet cosu de 43 m2 se cache dans le jardin. (4 couchages possibles). Une grange de 144 m2 environ est disponible pour abriter des véhicules ou pour des garden parties. Un parking récent, éclairé, de 1300 m2. L'ensemble peut accueillir séminaires, évènementiels, clubs, habitat partagé, communautés, etc.

L'une privative, la maison :

- Avec en rez de chaussée : Une entrée, un WC indépendant, un bureau (ou chambre), un espace de rangement, un cellier, une grande cuisine équipée, un grand salon donnant sur une cours intimiste ainsi qu'une spacieuse salle à manger.

- A l'étage, par deux escaliers différenciés. Il est doté de deux chambres avec 1 salle d'eau et une suite parentale aux beaux volumes complétée par une salle de bain et dressing. Une grande terrasse extérieure à l'étage pour profiter de moments de détente.

Les éléments authentiques sont mis en valeur : génoise, murs gouttereaux et encadrements en pierre calcaire, belle poutraison, grandes cheminées ouvertes, parquet n'oubliant pas les racines de cette ancienne chartreuse.

La recherche d'authenticité n'exclut pas le confort actuel exigé : Chauffage central, bonne isolation thermique, diagnostics d, cuisines modernes, fibre, etc. Un terrain de tennis, la piscine aménagée avec des paillotes, (WC extérieurs), une mare et un puits, une piste ensablée pour les chevaux et des box, un cèdre séculaire trône depuis 440 ans (le plus ancien du Gers) viennent agrémente ce parc séculaire.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un terrain de tennis, une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 662 m²

Surface totale : 662 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 309 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Poutge (32190), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Poutge : **317 (sos villages)**

Photos

